



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000001064630



20250001064630

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s): totalizando 1 RRTs

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: JOAO DE PAULA SANTOS NETO

Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

Data de obtenção do título: 05/02/2004

Registro Nacional: 000A403750

Data de Registro: 05/02/2004

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 12547034

Tipo do RRT: RRT SIMPLES

Registrado em: 07/10/2025

Forma de registro: RETIFICADOR à 12547034

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Empresa contratada: MME SERVICOS E MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA - ME

CNPJ: 30.915.678/0001-65

DADOS DO CONTRATO

Contratante: PRIETO PARTICIPACOES LTDA

CPF/CNPJ: 27398306000102

AVENIDA Belarmino Cotta Pacheco - até 2888/2889

Nº 177

Complemento: LOJA 4

Cidade: Uberlândia

Bairro: Santa Mônica

UF: MG

CEP: 38408168

Contrato: 0059

Celebrado em 28/09/2022

Valor do contrato: R\$ 1.000,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 08/11/2022

Data de Fim: 25/09/2025

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.1 - Execução de obra , 564 m²; 2.1.5 - Execução de adequação de acessibilidade , 564 m²; 2.2.2 - Execução de estrutura de concreto , 372 m²; 2.2.4 - Execução de estrutura metálica , 9.904 T; 2.3.2 - Execução de instalações de luminotecnica , 564 m²; 2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais , 564 m²; 2.5.10 - Execução de comunicação visual para edificações , 200 m²; 2.5.5 - Execução de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 564 m²; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 564 m²;

Descrição: Execução de obra de construção de cinco lojas comerciais

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA UBIRAJARA ZACHARIAS

Nº S N

Complemento: LOTE 08A QUADRA 2

Cidade: UBERLÂNDIA

Bairro: NOVO MUNDO

UF: MG

CEP: 38409057

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO****Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000001064630**

20250001064630

Coordenadas Geográficas:

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 14.133/2021, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 1064630/2025

Expedida em 22/10/2025 12:10:00, UBERLÂNDIA/MG, CAU/MG

Chave de Impressão: CB4DW45Y72Z2Y6A59YZA

SOLICITAÇÃO DE REGISTRO DE ACERVO TÉCNICO – EXECUÇÃO DE OBRA

(Conforme Resolução CAU/BR nº 93/2014 e ABNT NBR 10719:2015)

1. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome completo: João de Paula Santos Neto

Registro CAU: A40375-0

CPF: 277.258.738-05

E-mail: jpqc_arq@yahoo.com.br

Telefone: (34) 9.9835-4098

Endereço profissional: Rua Izaura Augusta Pereira, nº 528, Casa 05, Bairro Santa Mônica, Uberlândia/MG – Cep: 38.408-192

2. IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA CONTRATADA

Nome completo: MME SERVIÇO DE MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA

Registro CAU: PJ68405-1

C.N.P.J.: 30.915;678/0001-65

E-mail: mmemontagem@gmail.com

Telefone: (34) 9.8824-3920

Endereço profissional: Rua Onazira Mendes de Oliveira, nº 90, Bairro Taiaman (prolongamento), Uberlândia/MG, CEP: 38.415-077.

3. TIPO DE SOLICITAÇÃO

- ☒ Registro de Acervo Técnico referente à **Execução de Projeto Arquitetônico;**
- ☒ Registro de Acervo Técnico referente à **Execução de Obra Arquitetônica;**
- ☒ Finalidade: Comprovação de experiência técnica para fins profissionais, licitatórios ou outros;

4. DADOS DO CONTRATO / OBRA EXECUTADA

Título da Obra: PRIETO PARTICIPAÇÕES LTDA

Endereço da obra: AV. Ubirajara Zacharias, Lote 08 da Quadra 2, Bairro Novo Mundo, Uberlândia/MG, CEP: 38.409-057

Contratante: César Antônio Prieto

CNPJ: 27.398.306/0001-02

Tipo de vínculo: Prestação de serviços profissionais (pessoa jurídica)

Data de início da execução: 11/08/2022

Data de conclusão da execução: 25/09/2025

Área construída: 564,00 m²

Valor da obra (estimado ou contratado): R\$850.000,00

Valor do Projeto: R\$12.000,00

RRT: SI12547034R02CT001, SI12546973R02CT001

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ARQUITETO JOÃO DE PAULA SANTOS NETO – CAU A40.375-0

EMPRESA CONTRATADA: MME SERVIÇO DE MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA C.N.P.J.: 30.915;678/0001-65 - PJ68405-1

JP ARQUITETURA E MEIO AMBIENTE

CNPJ: 45.517.613/0001-03

Alameda das andróbas, nº. 90, – CEP 38.406-584 – Bosque dos Buritis – Uberlândia/MG

Cel/WhatsApp: (34) 98855-0754 / (34) 99633-0645

E-mail: jparq.ma@gmail.com.br





5 ATIVIDADES TÉCNICAS EXECUTADAS PELO PROFISSIONAL O profissional atuou como responsável técnico pela **execução da obra**, realizando as seguintes atividades:

Informação	
Nome da Obra:	PRIETO PARTICIPACOES LTDA.
Local:	AV. UBIRAJARA ZACHARIAS, Nº 108 - NOVO MUNDO - UBERLÂNDIA/MG
Cliente:	CÉZAR ANTÔNIO PRIETO
CNPJ:	27.398.306.0001-02
Número do Projeto:	CAU-UBD-2025-005
Área do Terreno:	600,00m ²
Área Construída Total:	564.00m ²
Pavimentos:	05 lojas comerciais contendo 02 pavimentos cada (Térreo e mezanino)

1. Serviços Preliminares

Item	55	Unidade	Quantidade Estimada
1.1	Limpeza do terreno	m ²	600,00
1.2	Terraplenagem (corte e aterro)	m ³	600 x 0,30 = 180m ³
1.3	Instalação de canteiro de obras	m ²	150,00
1.3.1	Fornecimento e instalação de containers de 6m	un	1,00
1.3.2	Fornecimento e instalação de containers de 12m	un	1,00
1.4	Placa de obra e sinalização	un	1,00

2. Fundação

Item	Descrição	Unidade	Quantidade Estimada
2.1	Escavação	m ³	520,00
2.2	Estaca hélice Ø40cm	m	108,00
2.3	Estaca hélice Ø30cm	m	24,00
2.4	Blocos de fundação em concreto	m ³	6,91
2.5	Concreto	m ³	38,50
2.6	Forma para concreto	m ²	53,00
2.7	Aço CA-50/CA-60 para fundações	kg	847,05

3. Estrutura Metálica

Item	Descrição	Unidade	Quantidade
3.1	Pilares Metálicos estruturais (Incluso perfis metálicos, chapa metálicas, mão de obra e transporte com guindaste – fornecimento e instalação AF_01/2020_PA)	kg	4.382,00
3.2	Vigamento metálico (Incluso perfis metálicos, chapa metálicas, mão de obra e transporte com guindaste – fornecimento e instalação)	kg	2.135,00
3.3	Treliça metálica tipo Fink (Incluso perfis metálicos, chapa metálicas, mão de obra e transporte com guindaste – fornecimento e instalação)	kg	3.315,00
3.4	Pintura anticorrosiva em estrutura metálica	m ²	325,00
3.5	Parafusos e chumbadores	kg	72,00

4. Cobertura

Item	Descrição	Unidade	Quantidade
4.1	Telha termoisolante revestida em aço galvalume, face superior trapezoidal e face inferior plana, com pré-pintura de cor branca nas duas faces, núcleo em poliocianurato (PIR) com espessura de 50 mm	m ²	432,00
4.2	Fornecimento e execução de Forro de gesso		162,50
4.3	Rufos e arremates metálicos	m	143,00
4.4	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	m	48,00

JP ARQUITETURA E MEIO AMBIENTE

CNPJ: 45.517.613/0001-03

Alameda das ardiobas, nº. 90, – CEP 38.406-584 – Bosque dos Buritis – Uberlândia/MG

Cel/WhatsApp: (34) 98855-0754 / (34) 99633-0645

E-mail: jparq.ma@gmail.com.br





5. Piso			
Item	Descrição	Unidade	Quantidade
5.1	Concreto bombeado fck 30MPa (espessura 35cm)	m³	372 x 0,15 = 55,80
5.2	Malha metálica/armação para piso	kg	1.116,00
5.3	Junta de dilatação e acabamento	m	182,00
5.4	Assentamento de piso em porcelanato	m²	564,00

6. Alvenaria e Fechamentos			
Item	Descrição	Unidade	Quantidade
6.1	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 cm - classe C e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	m²	840,00
6.2	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	m²	285,00
6.3	Vergas e contravergas	m	50,00
6.4	Revestimento interno (emboço e reboco) com preparo em betoneira	m²	1.125,00
6.5	Revestimento externo com preparo em betoneira	m²	1.125,00

7. Instalações Elétricas e Hidrossanitárias			
Item	Descrição	Unidade	Quantidade Estimada
7.1	Infraestrutura elétrica (eletrodutos, caixas, quadros de distribuição, etc.)	Pontos	72,00
7.2	Fiação	m	435,00
7.2.1	1,5mm	m	150,00
7.2.2	2,5mm	m	182,00
7.2.3	4mm	m	55,00
7.2.4	16mm	m	30,00
7.2.5	25mm	m	18,00
7.3	Subestação (Transformador):	Kva	150,00
7.4	Luminárias industriais LED	un	40,00
7.5	Infraestrutura hidrossanitária (tubulação água/esgoto)	m²	372,00
7.5.1	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	m	130,00
7.5.2	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	m	240,00
7.6	Louças e metais sanitários	un	25,00

8. Pintura e Acabamentos			
Item	Descrição	Unidade	Quantidade
8.1	Pintura interna: emassamento e pintura (mínimo 02 demãos) com fornecimento de material e mão de obra.	m²	1.125,00
8.2	Pintura externa: emassamento, aplicação de textura e pintura (mínimo 02 demãos) com fornecimento de material e mão de obra.	m²	1.125,00
8.3	Impermeabilização de parede	m²	1.125,00
8.4	Demarcações e sinalização de piso	m²	175,00

9. Urbanização e Complementares			
Item	Descrição	Unidade	Quantidade
9.1	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado. AF_08/2022	m²	62,50

P. B.

JP ARQUITETURA E MEIO AMBIENTE
CNPJ: 45.517.613/0001-03
Alameda das andróbas, nº. 90, - CEP 38.406-584 - Bosque dos Buritis - Uberlândia/MG
Cel/WhatsApp: (34) 98855-0754 / (34) 99633-0645
E-mail: jparq.ma@gmail.com.br



9.2	Execução de sarjeta de concreto usinado, moldada in loco em trecho reto, 30 cm base x 10 cm altura. AF_01/2024	m	25,00
9.3	Execução de pavimento em bloco intertravado de concreto aparente permeável	m²	175,00
9.4	Muro de fechamento em alvenaria de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	m²	162,00
10. itens da RRT			
Item	Descrição	Unidade	Quantidade
10.1	Execução de obra	m²	564,00
10.2	Execução de estrutura metálica	Ton	9,90
10.3	Execução de adequação de acessibilidade	m²	564,00
10.4	Execução de estrutura de concreto	m²	372,00
10.5	Execução de instalações de luminotecnica	m²	564,00
10.6	Execução de instalações hidrossanitárias prediais	m²	564,00
10.7	Execução de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio	m²	564,00
10.8	Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão	m²	564,00
10.9	Execução de comunicação visual para edificações	m²	200,00

6. DOCUMENTOS ANEXADOS

Em conformidade com a Resolução CAU/BR nº 93/2014, segue documentação comprobatória:

- Declaração do contratante com firma reconhecida;
- AVCB
- Certidão de habite-se do imóvel.
- Documento de identidade com foto;
- RRT correspondente;

7. DECLARAÇÃO DO PROFISSIONAL

Declaro que as informações prestadas são verdadeiras e que as atividades técnicas descritas foram por mim integralmente executadas, assumindo total responsabilidade pelas mesmas, conforme legislação vigente.

8. DECLARAÇÃO DO CONTRATANTE

(Para fins de comprovação de atividade técnica conforme Resolução CAU/BR nº 93/2014)

Declaramos, para fins de comprovação junto ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), que o Arquiteto e Urbanista **JOÃO DE PAULA SANTOS NETO**, inscrita no CAU sob o número **A40.375-0**, atuou na execução dos projetos e na coordenação técnica dos serviços relacionados acima, que compreendem a integralidade da obra mencionada.

Declaramos ainda que a empresa **MME SERVICOS E MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA - ME**, Registro CAU: **PJ68405-1**, C.N.P.J.: 30.915.678/0001-65 Foi responsável pela execução da referida obra desde o seu início até sua conclusão.

Os serviços foram executados conforme as normas técnicas vigentes, legislação aplicável e padrões de qualidade exigidos, estando o projeto devidamente concluído e entregue.

J.P. ARQUITETURA E MEIO AMBIENTE

CNPJ: 45.517.613/0001-03

Alameda das andirobas, nº. 90, - CEP 38.406-584 - Bosque dos Buritis - Uberlândia/MG

Cel/WhatsApp: (34) 98855-0754 / (34) 99633-0645

E-mail: jparq.ma@gmail.com.br

9. CONCLUSÃO

Esta **SOLICITAÇÃO DE REGISTRO DE ACERVO TÉCNICO – EXECUÇÃO DE OBRA** é para fins de comprovação técnica junto ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), para todos os efeitos legais.

Uberlândia, 07 de outubro de 2025.

CÉZAR ANTÔNIO PRIETO

Proprietário

Prieto Participações LTDA

E-mail: cezar@pecasagricolas.com.br

Telefone: (34) 99976-9476

Assinatura: Cezar Antonio Prieto

JOÃO DE PAULA SANTOS NETO

Profissional registrado no CAU nº A40.375-0

Cargo/Função: Arquiteto e Urbanista

E-mail: jppc_arq@yahoo.com.br

Telefone: (34) 9.9835-4098

Assinatura: João de Paula Santos Neto

ELTON DOUGLAS VITORINO DE FRANÇA

C.P.F.: 081.496.484-29

MME SERVIÇOS E MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA – ME

Empresa registrada no CAU nº PJ68405-1

C.N.P.J.: 30.915.678/0001-65

E-mail: mmemontagem@gmail.com

Telefone: (34) 9.8824-3920

Assinatura: Elton Douglas Vitorino de França

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CONSELHORIA GERAL DE JUSTIÇA

1º Tabelionato de Notas de Uberlândia - MG
Reconheço, por semelhança, a(s) assinatura(s) de (JKY79461) **CÉZAR ANTONIO PRIETO** em testemunho da verdade.
Uberlândia, 10/10/2025 16:42:02 16032

SELO DE CONSULTA: JKY79461
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4985.6990.7220.9360
Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por:
Vanessa Aparecida Ferreira Gonçalves - Escrevente Autorizada
Emol: R\$8,17 TFE: R\$2,54 Total: R\$10,71 ISS: R\$0,15
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Nº DA ETIQUETA: ADB659372

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CONSELHORIA GERAL DE JUSTIÇA

1º Tabelionato de Notas de Uberlândia - MG
Reconheço, por autenticidade, a(s) assinatura(s) de (JKY79462) **JOÃO DE PAULA SANTOS NETO** em testemunho da verdade.
Uberlândia, 10/10/2025 16:42:15 26277

SELO DE CONSULTA: JKY79462
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9668.7672.9449.8620
Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por:
Vanessa Aparecida Ferreira Gonçalves - Escrevente Autorizada
Emol: R\$8,17 TFE: R\$2,54 Total: R\$10,71 ISS: R\$0,15
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Nº DA ETIQUETA: ADB659373

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CONSELHORIA GERAL DE JUSTIÇA

1º Tabelionato de Notas de Uberlândia - MG
Reconheço, por semelhança, a(s) assinatura(s) de (JKY82054) **ELTON DOUGLAS VITORINO DE FRANÇA** em testemunho da verdade.
Uberlândia, 14/10/2025 16:46:30 3162

SELO DE CONSULTA: JKY82054
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5723.7713.6496.4765
Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por:
Vanessa Aparecida Ferreira Gonçalves - Escrevente Autorizada
Emol: R\$8,17 TFE: R\$2,54 Total: R\$10,71 ISS: R\$0,15
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Nº DA ETIQUETA: ADB659549

